

Avviso di aggiudicazione gara aperta (pubblico incanto)
(art. 84 comma 1 del RD del 23 maggio 1924, n. 827)

Oggetto: ASSEGNAZIONE IN USO (CON CONCESSIONE AMMINISTRATIVA IN REGIME DI DIRITTO PUBBLICO) DI MODULI OPERATIVI ATTREZZATI, DESTINATI A RISTORANTE – SELF/SERVICE E SERVIZI CONNESSI, NEL PALAZZO DIREZIONALE DELL'INTERPORTO QUADRANTE EUROPA DI VERONA.

Amministrazione aggiudicatrice: Consorzio per la Zona Agricolo Industriale – Via Sommacampagna, 61 – 37137 – Verona (VR) – PEC: consorzio.zai@pec.qevr.it

Sito internet: <https://www.quadranteeuropa.it/it/consorziozai.html>

Procedura di aggiudicazione prescelta: procedura aperta (pubblico incanto) da aggiudicarsi a norma dell'art. 73 lett. (c) del RD 23.3.1924 n. 827

Bando e Disciplinare di gara: Si in versione integrale (pubblicati il 07.10.2022 sul sito dell'Ente). Si per estratto (pubblicati il 09.10.2022 su L'Arena e su Corriere del Veneto).

Criterio di aggiudicazione: La procedura è aggiudicata con il metodo delle offerte segrete a rialzo, da confrontarsi con la percentuale minima della royalty da corrispondere al Consorzio ZAI (in aggiunta al canone di concessione). La percentuale minima posta a base d'asta è fissata nel 2% (due per cento) da calcolare sul volume d'affari annuo riferito all'attività di ristorante-self/service esercitata nei moduli assegnati. Per "volume d'affari" va inteso l'importo da indicare al riga VE50 del "Modello IVA" annuale così come attualmente previsto dall'Agenzia delle Entrate.

Termine scadenza presentazione offerte: 09 Novembre 2022 – ore: 13:00

Offerte pervenute: n. 1

Operatori economici partecipanti (n. 1): ENOSI s.n.c. di Michele Zanichelli e Matteo Giorgianni & C.

Operatori esclusi: nessuno

Impresa aggiudicataria: ENOSI s.n.c. di Michele Zanichelli e Matteo Giorgianni & C., con sede in Corso Castelvecchio n. 11 – 37121 – Verona (VR) – C.F. e P.Iva 04927620239

Percentuale royalty offerta: 4% (Quattroper cento) da calcolare sul volume d'affari annuo riferito all'attività di ristorante-self/service esercitata nei moduli assegnati.

Provvedimento approvazione aggiudicazione: Delibera Consiglio Direttivo del 06.12.2022

Responsabile del Procedimento: Dott. Nicola Boaretti

Il presente avviso è pubblicato sul sito dell'Ente ("Consorzio trasparente – Bandi di gara e avvisi legali") e sull'albo del Consorzio stesso in modalità cartacea.

Verona li, - 7 DIC 2022

Prot. n° 3433/22

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Nicola Boaretti

Il Presidente
Dott. Matteo Gasparato

Consorzio per la Zona Agricolo Industriale • Via Sommacampagna, 61 • 37137 Verona • Tel. +39 045 8622030 • Fax +39 045 8622219
Registro Imprese e Codice Fiscale 80001330234 • P. IVA 00849500236 • mail: consorzio.zai@qevr.it • pec: consorzio.zai@pec.qevr.it • www.quadranteeuropa.it