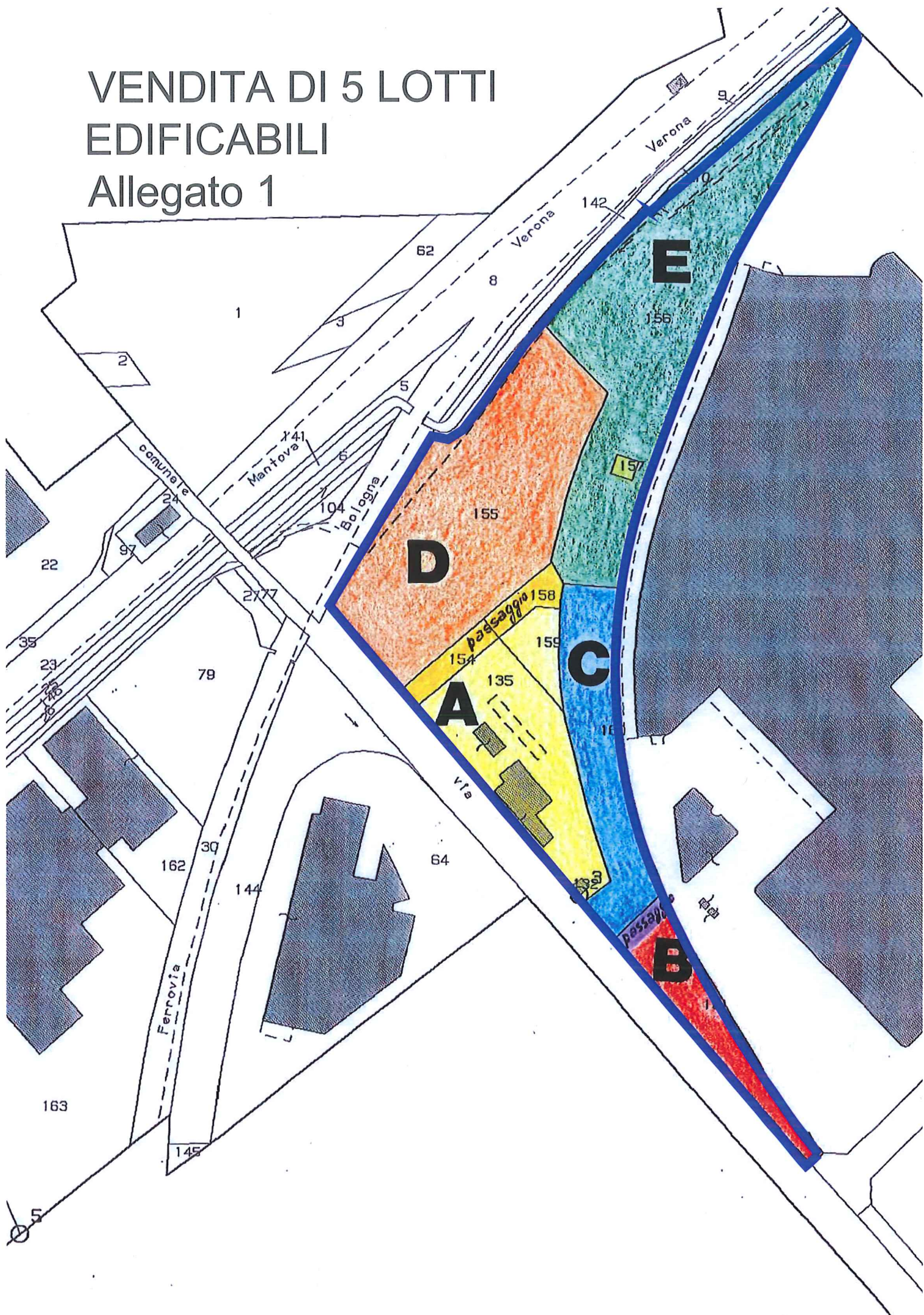


VENDITA DI 5 LOTTI EDIFICABILI

Allegato 1



ALLEGATO 2 (Fac-simile da utilizzare nel caso di persona fisica)

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA
E
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ
(da inserire nella busta "A")

Asta pubblica per la vendita di terreni nella zona industriale di Verona

Il sottoscritto
nato il.....a.....
residente in.....
con codice fiscale n.....
n. tel. n. fax
e-mail
indirizzo di posta elettronica certificata (PEC)

CHIEDE

di partecipare alla gara indicata in oggetto ed a tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, nonché di quanto previsto dall'art. 75 del medesimo D.P.R. 445/2000.

DICHIARA

1. di essere/non essere coniugato/a con _____ nato/a _____ il _____ codice fiscale _____ in regime patrimoniale di comunione/separazione dei beni *(cancellare la voce che non interessa)*;
2. di avere la piena capacità di agire, di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per interdizione, inabilitazione o fallimento;
3. di non trovarsi in alcuna situazione che comporti il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
4. di avere preso visione dell'immobile per cui ha presentato l'offerta di acquisto e di trovare il bene di proprio gradimento;
5. di avere tenuto conto di ogni elemento necessario a formulare l'offerta e di ritenere congruo il prezzo nella stessa indicato;
6. di conoscere ed accettare tutte le clausole e le condizioni del bando;
7. di essere consapevole che, in caso di vendita frazionata, è riconosciuto agli attuali concessionari del Consorzio ZAI un diritto di prelazione sull'acquisto del lotto in concessione;
8. di consentire il trattamento dei propri dati personali ai fini della gara e di sapere che i propri diritti sono disciplinati dall'art. 7 d.lgs. 196/2003;

9. di volere incaricare della stipulazione dell'atto di compravendita il dr. _____, con studio in Verona _____, e di avere già raccolto la disponibilità del notaio a procedere al rogito entro il termine sotto indicato, in data da concordare con il Consorzio ZAI;

SI IMPEGNA

- a. in caso di aggiudicazione, a comparire davanti al notaio per stipulare il contratto di compravendita entro il 31.12.2013, accettando che, in caso di mancata stipulazione per fatto imputabile al sottoscritto (o al notaio dal medesimo scelto) l'aggiudicazione decadrà automaticamente e il deposito cauzionale verrà acquisito dal Consorzio ZAI a titolo di penale;
- b. a versare interamente il prezzo offerto in unica soluzione al momento del rogito, con le modalità che verranno stabilite dal Consorzio ZAI;
- c. ad assumere tutte le spese, tasse e imposte, comunque connesse con la stipulazione del contratto di compravendita.

data _____ firma _____

Avvertenze

- In caso di regime di comunione dei beni, la domanda di partecipazione deve essere presentata anche dal coniuge;
- La domanda deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità, e nel caso di domanda/offerta presentata a mezzo di procuratore, deve essere corredata dalla procura speciale, redatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata, da allegare in originale o in copia autentica;
- In caso di offerta presentata congiuntamente da più soggetti, dovranno essere presentate tante domande di partecipazione quanti sono gli offerenti (ma l'offerta economica dovrà essere unica e unitaria, cioè sottoscritta congiuntamente da tutti gli offerenti);
- In caso di mancata indicazione (nel presente atto) del professionista di fiducia del concorrente, l'atto verrà stipulato da un notaio di fiducia del Consorzio ZAI.

ALLEGATO 3 (Fac-simile da utilizzare nel caso di imprese e persone giuridiche)

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA
E
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ
(da inserire nella busta "A")**

Asta pubblica per la vendita di terreni nella zona industriale di Verona

Il sottoscritto
nato il.....a.....
in qualità di [1]
dell'impresa [2]
con sede
in.....
domicilio
fiscale.....
con codice fiscale n.....
con partita IVA n.....
n. tel. n. fax
e-mail
.....
indirizzo di posta elettronica certificata (PEC)
.....

CHIEDE

di partecipare alla selezione indicata in oggetto ed a tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, nonché di quanto previsto dall'art. 75 del medesimo D.P.R. 445/2000.

DICHIARA

1. che la impresa/società/consorzio/ente (ecc.) è iscritta nel registro delle imprese di _____ al n. _____;

2. che la persona o le persone designate a rappresentare e ad impegnare legalmente la impresa/società/consorzio/ente (ecc.) nella presentazione dell'offerta ed in tutti gli atti connessi, inerenti e conseguenti alla gara, in virtù di [3] _____, è/sono [4]:

- (nome e cognome) _____ qualifica _____
_____ nato a _____ il
_____ residente in _____ via
_____ codice fiscale/partita iva
_____;

- (nome e cognome) _____ qualifica _____
_____ nato a _____ il
_____ residente in _____ via
_____ codice fiscale/partita iva
_____;

3. che la impresa/società/consorzio/ente (ecc.) non si trova in stato di fallimento, liquidazione, cessazione dell'attività o situazioni equivalenti e che non sono pendenti procedure di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata e simili;

4. che la impresa/società/consorzio/ente (ecc.) ha piena capacità di contrarre anche con pubbliche amministrazioni;

5. di avere preso visione dell'immobile per cui ha presentato l'offerta di acquisto e di trovare il bene di proprio gradimento;

6. di avere tenuto conto di ogni elemento necessario a formulare l'offerta e di ritenere congruo il prezzo nella stesa indicato;

7. di conoscere ed accettare tutte le clausole e le condizioni del bando;

8. di essere consapevole che, in caso vendita frazionata, è riconosciuto agli attuali concessionari del Consorzio ZAI un diritto di prelazione sull'acquisto del lotto in concessione;

9. di consentire il trattamento dei propri dati personali ai fini della gara e di sapere che i propri diritti sono disciplinati dall'art. 7 d.lgs. 196/2003;

10. di volere incaricare della stipulazione dell'atto di compravendita il dr. _____, con studio in Verona _____, e di avere già raccolto la disponibilità del notaio a procedere al rogito entro il termine sotto indicato, in data da concordare con il Consorzio ZAI.

SI IMPEGNA

- a. in caso di aggiudicazione, a comparire davanti al notaio per stipulare il contratto di compravendita entro il 31.12.2013, accettando che, in caso di mancata stipulazione per fatto imputabile al sottoscritto (o al notaio dal medesimo scelto) l'aggiudicazione decadrà automaticamente e il deposito cauzionale verrà acquisito dal Consorzio ZAI a titolo di penale;
- b. a versare interamente il prezzo offerto in unica soluzione al momento del rogito, con le modalità che verranno stabilite dal Consorzio ZAI;
- c. ad assumere tutte le spese, tasse e imposte, comunque connesse con la stipulazione del contratto di compravendita.

data _____ firma _____

[1] Indicare se imprenditore individuale, legale rappresentante, procuratore speciale o altra persona avente i poteri di impegnare l'offerente.

[2] Indicare se trattasi di impresa individuale, società in nome collettivo, in accomandita semplice, per azioni, in accomandita per azioni, a responsabilità limitata, cooperativa, consorzio, ente.

[3] Indicare gli estremi dell'atto da cui le persone indicate quali rappresentanti derivano i poteri rappresentativi (nel caso di procura speciale allegare la stessa in forma notarile, in originale o copia autentica).

[4] In caso di società in nome collettivo indicare il nominativo ed i dati anagrafici di tutti i soci, in caso di società in accomandita semplice indicare il nominativo ed i dati anagrafici di tutti i soci accomandatari.

Avvertenza

- La domanda deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità, e nel caso di domanda/offerta presentata a mezzo di procuratore, deve essere corredata dalla procura speciale, redatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata, da allegare in originale o in copia autentica;

- In caso di offerta presentata congiuntamente da più soggetti, dovranno essere presentate tante domande di partecipazione quanti sono gli offerenti (ma l'offerta economica dovrà essere unica e unitaria, cioè sottoscritta congiuntamente da tutti gli offerenti);

- In caso di mancata indicazione (nel presente atto) del professionista di fiducia del concorrente, l'atto verrà stipulato da un notaio di fiducia del Consorzio ZAI.

BOLLO
da € 16,00

ALLEGATO n. 4 - OFFERTA ECONOMICA
(da inserire nella busta "B")

Asta pubblica per la vendita di terreni nella zona industriale di Verona

Il sottoscritto
nato il.....a.....
in qualità di (non compilare per persona fisica).....
dell'impresa (non compilare per persona fisica).....
con sede in (persona giuridica) oppure residente in (persona fisica).....
.....
domicilio fiscale (non compilare per persona fisica).....
con codice fiscale n.....
con partita IVA n (non compilare per persona fisica).....

OFFRE

per l'acquisto dei sotto indicati terreni edificabili, siti in Via Torricelli, Verona

- quanto all'intera area: il prezzo di Euro _____ (in cifre)
_____ (in lettere) oltre ad IVA.

e/o

- quanto al **lotto A**: il prezzo di Euro _____ (in cifre)
_____ (in lettere) oltre ad IVA.
- quanto al **lotto B**: il prezzo di Euro _____ (in cifre)
_____ (in lettere) oltre ad IVA.
- quanto al **lotto C**: il prezzo di Euro _____ (in cifre)
_____ (in lettere) oltre ad IVA.
- quanto al **lotto D**: il prezzo di Euro _____ (in cifre)
_____ (in lettere) oltre ad IVA.
- quanto al **lotto E**: il prezzo di Euro _____ (in cifre)
_____ (in lettere) oltre ad IVA

DICHIARA

di mantenere ferma la propria offerta per 180 gironi decorrenti da quello fissato per l'asta pubblica.

Data _____ *FIRMA* _____

AVVERTENZE: Nel caso di offerta presentata da più soggetti, l'offerta dovrà essere unica e unitaria: cioè sottoscritta congiuntamente da tutti gli offerenti (si ricorda che tuttavia dovranno essere presentate tante domande di partecipazione quanti sono gli offerenti).

Il documento di identità e/o la procura speciale di chi sottoscrive l'offerta vanno allegati alla domanda di partecipazione e non inseriti nella busta contenente l'offerta: ciò per consentire alla commissione di verificare la completezza della documentazione amministrativa.

Sono ammesse offerte per l'acquisto anche di un solo lotto; è facoltà del concorrente che offre un prezzo per l'intera area, precisare anche il prezzo relativo a ciascun lotto.

ALLEGATO 5 (fac-simile da utilizzare per esercitare la prelazione)

Raccomandata AR
(anticipata a mezzo fax/mail)
PEC _____

Spett.
Consorzio ZAI
Via Sommacampagna, 61
Casella Postale 81
37137 VERONA INTERPORTO

e p.c.
(anticipata a mezzo fax/mail)

Spett.
ditta

DICHIARAZIONE DI PRELAZIONE

Asta pubblica per la vendita di terreni nella zona industriale di Verona

Il sottoscritto
nato il.....a.....
in qualità di.....
dell'impresa.....
con sede in.....
domicilio fiscale.....
con codice fiscale n.....
con partita IVA n.....

DICHIARA

- di essere titolare della concessione n. _____, rilasciata dal Consorzio ZAI di Verona il giorno _____ per l'occupazione e l'uso temporanei dell'area, sita in Via Torricelli, così catastalmente censita: NCT di Verona, foglio 323, mappali n. _____;
- di avere partecipato all'asta pubblica indetta dal Consorzio ZAI con bando del _____, per la vendita dell'area sopra indicata;
- di non essere risultato aggiudicatario e di essersi collocato al _____ posto in graduatoria;
- di essere stato informato dall'ente, con comunicazione ricevuta il giorno _____, che la ditta in indirizzo si è aggiudicata il contratto, offrendo il prezzo di Euro _____ oltre iva;
- di essere consapevole che la presente dichiarazione deve pervenire al Consorzio ZAI, a pena di decadenza dalla prelazione, nel termine perentorio di **sette** giorni dalla ricezione della comunicazione di cui al punto che precede;
- di volere esercitare con la presente dichiarazione il diritto di prelazione, riconosciuto in sede di gara dal Consorzio ZAI (punto 12 del bando d'asta), sicché a tal fine

SI IMPEGNA IRREVOCABILMENTE

- ad acquistare l'area sopra indicata al prezzo di Euro _____ oltre iva;
- a subentrare in tutti gli obblighi dell'aggiudicatario;
- a comparire davanti al notaio _____ per stipulare il contratto di compravendita entro il 31.12.2013, accettando che, in caso di mancata stipulazione per fatto imputabile al sottoscritto (o al notaio dal medesimo scelto), la prelazione decadrà automaticamente e il deposito cauzionale verrà acquisito dal Consorzio ZAI a titolo di penale;
- a versare interamente il prezzo offerto in unica soluzione al momento del rogito, con le modalità che verranno stabilite dal Consorzio ZAI.

Data _____ firma _____

Allegato: copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.